



COMUNE DI CAPENA

Città metropolitana di Roma Capitale

AREA 2

Assetto del Territorio

Data: 28.05.2015

Prot.: 9861

ai Consiglieri Comunali
Dr. Alessandro Ristich
sig.ra Elvira Campanale
sig. Giovanni Lanuti
sig. Giandomenico Pelliccia

e p.c. al Segretario Comunale
Dott.ssa Cristiana Micucci

oggetto: risposta alla nota ns. prot. 6085 del 08.04.2015

Con riferimento alla Vs. nota di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

- a. questo Ufficio, a seguito della Vs nota prot. 2509 del 11.02.2015, a cui è stata data risposta con Ns. nota prot. 4761 del 17.03.2015, ha posto in essere le ricerche degli atti d'ufficio inerenti la pratica in questione per poterne definire tutti i passaggi e gli eventuali profili di incongruenza con la convenzione rep. 55610 del 28/05/1993; tali ricerche risultano complesse e laboriose a causa della molteplicità degli atti e documenti reperiti e da reperire, molti dei quali risalgono a periodi in cui non erano ancora attive le modalità telematiche di archiviazione;
- b. vedi punto a;
- c. in merito alle cubature attualmente esistenti, le stesse sono state realizzate in forza di concessioni edilizie e successive varianti nei limiti previsti dal Piano di Zona e dalle normative sopravvenute; questo Ufficio ha effettuato dei controlli a seguito di segnalazioni di opere abusive attuando i dovuti procedimenti. Si ricorda inoltre che la convenzione citata non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria né la cessione di aree ad esse destinate e che l'eventuale riformulazione della stessa, come richiesto dalla proprietà, sarà valutata solamente a seguito della ricognizione totale dell'intervento.

Si comunica che infine che quanto sopra esposto ha determinato un ritardo nella risposta e che comunque questo Ufficio sta continuando le dovute ricerche

Tanto si doveva.

Il Responsabile
Area 2 - Assetto del Territorio
(Arch. *Emiliano D. Giambattista*)