

Al Sindaco

Al responsabile Ufficio Tecnico

e, p.c. al Segretario Comunale

**Oggetto: richiesta incontro informativo su applicazione schema di convenzione finalizzata alla realizzazione del programma integrato in località Monte Scorano, relativamente alle costruzioni private e alle opere di urbanizzazione primaria e di quota parte di quelle secondarie sulle aree di proprietà del Comparsente. Rep. N. 27162 Raccolta n. 14965 .**

I sottoscritti consiglieri di minoranza: Elvira Campanale, Alessandro Ristich, Giovanni Lanuti, Giandomenico Pelliccia

Valutato

lo schema di convenzione di cui all'oggetto, stipulato e firmato da questo Comune in data 16/07/2010, repertorio n.27162 raccolta n. 14965, a fronte del quale si evincono obblighi del comparsente alla completa urbanizzazione del comprensorio di proprietà a propria cura e spese a fronte del quale il comparsente è esonerato dalla corresponsione, del "contributo per il rilascio del permesso a costruire";

Osservato che

il succitato programma appare quasi ultimato tanto che numerose unità immobiliari risultano abitate;

Considerato che

all'art. 2 della succitata convenzione è indicato l'obbligo per il comparsente alla progettazione e alla completa realizzazione di una Scuola Materna che avrebbe dovuto essere consegnata, perfettamente funzionante e collegata con la viabilità principale, corredata di tutte le certificazioni necessarie, entro e non oltre 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione in oggetto;

Appurato che

nei termini previsti all'art.22 della citata Convenzione non risulta agli atti alcuna richiesta di proroga motivata per l'ultimazione dei lavori;

Ritenuto che

il termine per la consegna è abbondantemente superato;

Considerata

la grave situazione dell'edilizia scolastica nel nostro Comune (la scuola "Iolanda di Savoia" è infatti chiusa da anni per lavori di consolidamento) e la conseguente sistemazione degli alunni in locali impropri e comunque destinati ad altro uso, come l'edificio comunale e la sede dell'attuale nido "Il Leprotto";

Stimato

il considerevole disagio per gli utenti, costretti ad utilizzare, da anni, spazi non totalmente idonei e sottodimensionati rispetto alle necessità e l'indisponibilità, invece, degli spazi attualmente utilizzati impropriamente come aule ma progettati e realizzati per la necessaria fruizione di servizi a supporto della socialità dei cittadini capenati;

Considerata

La nota insufficienza dei servizi scolastici come di molti servizi nelle aree periferiche del nostro Comune;

Vista

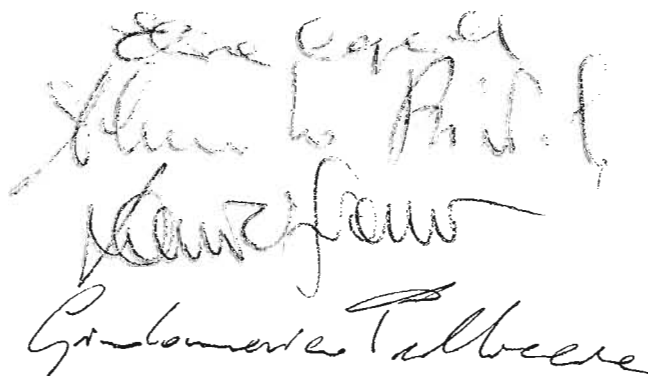
L'imminente apertura del nuovo Anno Scolastico, il prossimo settembre e la necessità per le strutture comunali e scolastiche di far fronte all'aumento della popolazione scolastica, legata, oltre che al fisiologico incremento della popolazione, ai flussi migratori registratisi negli ultimi anni;

Chiedono

Di indire un incontro urgente tra amministrazione, dirigente ufficio tecnico, componente ed i sottoscritti consiglieri, per conoscere tempi e modalità di consegna delle opere oggetto della succitata convenzione con particolare riferimento alla scuola.

Distinti saluti

Capena lì 08/08/2014



Handwritten signatures of the council members, including the Mayor and several councilors.