



COMUNE DI CAPENA

Città metropolitana di Roma Capitale

AREA 2

Assetto del Territorio

Data: 18.06.2015

Prot.: 11133

ai Consiglieri Comunali

Dr. Alessandro Ristich

sig.ra Elvira Campanale

sig. Giovanni Lanuti

e p.c. al Segretario Comunale

Dott.ssa Cristiana Micucci

oggetto: *risposta alla nota ns. prot. 10053 del 01.06.2015*

Con riferimento alla Vs. nota di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

- a. Lo scavo sul terreno identificato al foglio 26 (e non 16), part. 21 è stato effettuato in forza del rilascio del Permesso di Costruire n. 12/2014, rilasciato a seguito dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., Determinazione della Regione Lazio – Area Autorizzazioni Paesaggistiche n. A 6891 del 05/07/2011 a sua volta rilasciata a seguito del parere n. 2429 del 08.03.2011 della Soprintendenza per i beni Archeologici;
- b. La superficie pari a mq. 2.572,59 è riferita ad area lorda; questo Ufficio ha eseguito le dovute misurazioni constatando che la superficie di vendita è inferiore ai 2500 mq;
- c. non è chiaro cosa si intenda per “computo metrico dei parcheggi standard”;
- d. l'integrazione presentata con prot. 9193 del 19.05.2015 non riguarda i parcheggi di standard;
- e. le aree della viabilità sono indicate nel piano di lottizzazione approvato;
- f. l'agibilità n. 8/2015 è un atto rilasciato ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. e non riguarda né le superfici di vendita né le rispettive aree di parcheggio previste dalla L.R. 33/1999;
- g. trattandosi di area con in corso i lavori di cui al Permesso di Costruire n. 12/2014, le alberature non sono al momento presenti; è stata dettata un prescrizione sull'autorizzazione commerciale per la piantumazione delle alberature entro 120 gg.;
- h. il conteggio richiesto rientra nel progetto di cui al Permesso di Costruire n. 12/2014;



COMUNE DI CAPENA

Città metropolitana di Roma Capitale

-
- i. l'area di verde pubblico inserita nel Piano di Lottizzazione concorre al soddisfacimento degli standard di cui al DM 1444/68; il progetto di cui al Permesso di Costruire n. 12/2014 prevede la futura realizzazione dell'area a verde pubblico.
- j. Si precisa che ai sensi dell'art. 5 del DM 1444/68, per la dotazione di standard *“nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi”*.
- k. Il certificato di agibilità n. 8/2015 è riferita alla sola porzione di edificio in cui insiste l'attività autorizzata.

Tanto si doveva.

Il Responsabile

Area 2 – Assetto del Territorio

(Arch. Emiliano Di Giambattista)

