

DISCIPLINARE DELLE MANUTENZIONI AREA VERDE

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA "GARDEN CENTER" E DEI GIARDINI

Operazioni giornaliere:

1. Apertura e chiusura dei cancelli (alba – tramonto) per 365 giorni/anno.

Si possono stabilire orari differenti per l'apertura e chiusura in funzione dei periodi stagionali e delle attività programmate.

2. Spazzamento delle superfici pavimentate

Lo spazzamento dovrà essere eseguito in modo manuale o con idonee macchine operatrici, possibilmente nell'orario di chiusura al pubblico o in orario di scarsa affluenza. Il materiale di raccolta dovrà essere inserito negli speciali contenitori, separandolo in funzione del riciclaggio (materiali vegetali, carta, alluminio, vetro ecc.). La pulizia delle aree pavimentate dovrà comprendere anche l'eliminazione delle erbe spontanee ed infestanti. Tale operazione è da riferirsi ai viali e percorsi del parco da effettuarsi manualmente con l'ausilio di attrezzi idonei.

3. Svuotamento dei cestoni portarifiuti

Lo svuotamento dei cestoni portarifiuti dovrà avvenire ogni giorno, ovvero ogni qualvolta se ne ravvisi l'esigenza.

4. Attivazione impianto di innaffiamento

L'impianto di irrigazione, qualora fosse di tipo semiautomatico, dovrà essere attivato quando se ne ravvisi la necessità e dovrà essere attivato per il tempo necessario a bagnare le superfici a prato. Questa attività dovrà essere effettuata tassativamente durante il periodo di chiusura del parco.

Operazioni settimanali:

1. Pulizia superfici inerbite

La pulizia può essere effettuata con mezzi manuali (scopa da giardino, rastrello ecc) o, in alternativa, con macchina ad aspirazione. E' comunque inteso che, qualsiasi evento dovesse causare un incremento improvviso di rifiuti, questi dovranno essere asportati nel più breve tempo possibile. Lo smaltimento dei rifiuti segue le regole di cui al punto precedente.

2. Verifica, pulizia e ricarica terreno area giochi bambini

La pulizia sarà effettuata necessariamente nei momenti di chiusura del parco. Oltre alla semplice pulizia ed alla eventuale ricarica del terreno, si dovrà provvedere al livellamento, rullatura ed eventuale chiusura di buche. Dovrà essere effettuata la verifica periodica dello stato manutentivo dei tappeti antinfortunistici e, qualora se ne constatasse l'inefficacia o anche la parziale rottura, si dovrà provvedere alla immediata sostituzione, nel frattempo l'attrezzatura ludica dovrà essere messa fuori uso.

3. Pulizia impianti di innaffiamento,

Ove necessario, si dovrà provvedere alla verifica dei filtri apposti nell'impianto, al fine di evitare il mal funzionamento degli irrigatori.

4. Sfalciatura delle superfici inerbite in parco dotato di innaffiamento programmato

Il lavoro dovrà essere eseguito mantenendo l'erba ad una altezza compresa tra cm. 3 e cm. 8.

F.

MANUTENZIONE ORDINARIE E STRAORDINARIA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DEL PARCO E GIARDINI PUBBLICI ?

Operazioni semestrali

1. Controllo efficienza e sicurezza parco giochi bambini.
2. Sostituzione fioriture stagionali ove previste.

Operazioni semestrali

1. Spollonatura da effettuarsi sulle essenze che presentino particolarmente il fenomeno.
2. Creazione/eliminazione conca d'invaso delle giovani alberature per giovani alberature.

Si intendono le essenze di nuovo impianto, queste mantengono tale dicitura per i primi due anni, la conca di invaso dovrà essere mantenuta priva di erbe infestanti ed eventualmente ricostituita ove necessario.

3. Regolazione tutori alberature giovani

Dovranno essere controllate le legature che assicurano le piante giovani al tutore, legature che dovranno essere sostituite in caso di eccessiva aderenza al fusto. Dette legature dovranno essere realizzate in materiale naturale (canapa) o sintetico (nylon), ma in nessun caso si potrà impiegare filo di ferro o simile. Ove si riscontrasse la presenza di marcescenze, rotture o altro, i tutori dovranno essere immediatamente sostituiti. I tutori dovranno essere realizzati preferibilmente in legno di pino, opportunamente trattato.

4. Concimazione aree
5. Potatura siepi

Le siepi dovranno presentarsi in ogni momento dell'anno con l'aspetto caratteristico della specie e/o del metodo di coltivazione

Operazioni annuali

1. Potatura cespugli.
2. Concimazione essenze arboree giovani

Si dovrà provvedere alla concimazione delle giovani essenze con concime ternario e, durante il fermo vegetativo, si potrà intervenire con concime organico maturo.