

NUOVE ALIQUOTE DA APPLICARE SULLA RENDITA CATASTALE AUMENTATA DALLE RELATIVE MAGGIORAZIONI PERCENTUALI	IMU - ‰					TASI - ‰				TOTALE IMU+TASI (max 10,6) 2016
	BASE	2013	2014	2015	2016	BASE	2014	2015	2016	
ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A2/A3/A4/A5/A6/A7/A10/A11) PERTINENZE (solo un C2/C6/C7) Altri particolari fabbricati equiparati ad abitazione principale detrazione 200 €	ESENTI	ESENTI	ESENTI	ESENTI	ESENTI	1	2,5	2,5	ESENTI	0
ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A1/A8/A9) detrazione 200 €	4	4	4	4	4	1	2	2	2	6
immobile concessa ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale: da applicare sulla rendita al 50% ** rendita < € 500 rendita > € 500, per la parte eccedente	7,6	7,6			8,25	1	Imposta corrisposta solo dal proprietario nella misura del 70%		2	10,25
			esente	esente			2,5	2,5		
			8,25	8,25			2	2		
immobile locato o concesso ad uso gratuito ed utilizzano dall'inquilino come abitazione principale: **					8,25		Imposta corrisposta solo dal proprietario nella misura del 70%		2	10,25
ALTRE ABITAZIONI CLASSIFICATE NELLA CAT. A NON ABITAZ. PRINCIPALE	7,6	7,6	8,25	8,25	8,25	1	2		2	10,25
ALTRI FABBRICATI	7,6	7,6	9	9	9	1	1	1	1	10
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 % totale spettanza comunale (tranne D10)		2						1	1	1
AREE EDIFICABILI	7,6	7,6	9	9	9	1	1	1	1	10
IMMOBILI CAT. D di cui 0,76% spettanza statale e 0,14% spettanza comunale D10 - 0,2 % totale spettanza statale	7,6	9	9	9	9	1	1	1	1	10
		2								
ALTRI FABBRICATI ESENTI DA IMU					ESENTI	1	1	1	1	1
TERRENI AGRICOLI					ESENTI				ESENTI	0

\* IL D.L. 24.02.2015, n. 4 "Misure urgenti in materia di esenzione IMU" ha di fatto escluso il territorio di Capena dalla definizione di "montano", rendendo quindi soggetti ad IMU i terreni agricoli.  
\*\*art. 1 della Legge 208/2015 – Legge di Stabilità 2016

**Movimento 5 Stelle Capena**

Elaborazione Cons. Lanuti G.



## TARI - UTENZE NON DOMESTICHE

N.	Categoria di attività	2013			2014			DIFF. 14/13 tariffa €/mq	2015			DIFF. 15/14 tariffa €/mq	2016			DIFF. 16/15 tariffa €/mq
		Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Totale tariffa €/mq	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Totale tariffa €/mq		Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Totale tariffa €/mq		Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Totale tariffa €/mq	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,3367	1,584	2,9207	1,3719	1,481	2,8529	-0,0678	1,7069	1,6293	3,3362	0,4833	1,606731	1,739677	3,346408	0,010208
2	Cinematografi e teatri	1,113	1,3154	2,4284	1,1423	1,2299	2,3723	-0,0561	1,4213	1,3531	2,7744	0,4021	1,349654	1,444119	2,793773	0,019373
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,3846	1,6358	3,0204	1,4211	1,5295	2,9505	-0,0699	1,7681	1,6826	3,4507	0,5002	1,671001	1,795796	3,466797	0,016097
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,045	2,4019	4,4469	2,0988	2,2458	4,3446	-0,1023	2,6114	2,4707	5,0821	0,7375	2,474367	2,637575	5,111942	0,029842
5	Stabilimenti balneari	1,4325	1,6828	3,1153	1,4703	1,5734	3,0437	-0,0716	1,8293	1,731	3,5603	0,5166			0	-3,5603
6	Esposizioni, autosaloni	1,4911	1,7448	3,2359	1,5304	1,6314	3,1618	-0,0741	1,9041	1,7948	3,6989	0,5371	1,799539	1,915516	3,715055	0,016155
7	Alberghi con ristorante	3,4189	4,0343	7,4532	3,5089	3,772	7,281	-0,1722	4,3659	4,1498	8,5157	1,2347	4,113233	4,42963	8,542863	0,027163
8	Alberghi senza ristorante	2,6254	3,0916	5,717	2,6946	2,8907	5,5852	-0,1318	3,3526	3,1802	6,5328	0,9476			0	-6,5328
9	Case di cura e riposo	2,3698	2,7979	5,1677	2,4322	2,616	5,0482	-0,1195	3,0262	2,878	5,9042	0,856	2,859982	3,071559	5,931541	0,027341
10	Ospedali	2,1834	2,573	4,7564	2,2409	2,4057	4,6466	-0,1098	2,7882	2,6466	5,4348	0,7882	2,63504	2,824637	5,459677	0,024877
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2,5828	3,033	5,6158	2,6508	2,8359	5,4867	-0,1291	3,2982	3,1199	6,4181	0,9314	3,117059	3,329705	6,446764	0,028664
12	Banche ed istituti di credito	2,2899	2,6888	4,9787	2,3502	2,5141	4,8643	-0,1144	2,9242	2,7658	5,69	0,8257	2,763578	2,95184	5,715418	0,025418
13	Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	2,4497	2,8797	5,3294	2,5142	2,6925	5,2067	-0,1227	3,1282	2,9621	6,0903	0,8836	2,956386	3,161349	6,117735	0,027435
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,5562	3,016	5,5722	2,6235	2,8199	5,4435	-0,1287	3,2642	3,1024	6,3666	0,9231	3,084925	3,310999	6,395924	0,029324
15	Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	2,0663	2,4387	4,505	2,1207	2,2802	4,4008	-0,1042	2,6386	2,5085	5,1471	0,7463	2,506501	2,678729	5,18523	0,03813
16	Banchi di mercato beni durevoli	2,8757	3,3738	6,2495	2,9514	3,1545	6,106	-0,1435	3,6723	3,4704	7,1427	1,0367	3,47054	3,703829	7,174369	0,031669
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	2,6094	3,0671	5,6765	2,6782	2,8677	5,5459	-0,1306	3,3322	3,1549	6,4871	0,9412	3,149194	3,367118	6,516312	0,029212
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	2,2367	2,6309	4,8676	2,2956	2,4599	4,7555	-0,1121	2,8562	2,7062	5,5624	0,8069	2,699309	2,888239	5,587548	0,025148
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,3165	2,7331	5,0496	2,3775	2,5555	4,933	-0,1166	2,9582	2,8114	5,7696	0,8366	2,795713	3,000476	5,796189	0,026589
20	Attività industriali con capannoni di produzione	2,3698	2,7945	5,1643	2,4322	2,6128	5,045	-0,1193	3,0262	2,8745	5,9007	0,8557	2,859982	3,067818	5,9278	0,0271
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,9837	2,3412	4,3249	2,0359	2,189	4,225	-0,0999	2,5332	2,4083	4,9415	0,7165	2,410097	2,570233	4,98033	0,03883
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	8,6538	10,1998	18,8536	8,8816	9,5368	18,4185	-0,4351	11,0508	10,4919	21,5427	3,1242	10,443757	11,197538	21,641295	0,098595
23	Mense, birrerie, amburgherie	7,1094	8,3834	15,4928	7,2966	7,8385	15,1351	-0,3577	9,0786	8,6235	17,7021	2,567	8,579948	9,203455	17,783403	0,081303
24	Bar, caffè, pasticceria	6,5236	7,6848	14,2084	6,6954	7,1853	13,8807	-0,3277	8,3306	7,9049	16,2355	2,3548	7,872986	8,436501	16,309487	0,073987
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	3,9674	4,6756	8,643	4,0719	4,3717	8,4436	-0,1994	5,0664	4,8095	9,8759	1,4323	4,78806	5,132984	9,921044	0,045144
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,9674	4,6688	8,6362	4,0719	4,3653	8,4372	-0,199	5,0664	4,8025	9,8689	1,4317	4,78806	5,125501	9,913561	0,044661
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11,2632	13,2567	24,5199	11,5598	12,395	23,9548	-0,5651	14,383	13,6363	28,0193	4,0645	13,592951	14,553432	28,146383	0,127083
28	Ipermercati di generi alimentari	3,9142	4,6041	8,5183	4,0172	4,3048	8,322	-0,1963	4,9984	4,7359	9,7343	1,4123	4,723791	5,054418	9,778209	0,043909
29	Banchi di mercato generi alimentari	9,2662	10,9052	20,1714	9,5102	10,1964	19,7066	-0,4648	11,8328	11,2175	23,0503	3,3437			0	-23,0503
30	Discoteche, night club	3,4216	4,0264	7,448	3,5117	3,7647	7,2764	-0,1716	4,3693	4,1417	8,511	1,2346	4,145368	4,422148	8,567516	0,056516





**TARI - UTENZE DOMESTICHE**

Nucleo familiare	2013		2014		VARIAZIONE 13/14		2015		VARIAZIONE 14/15		2016		VARIAZIONE 15/16	
	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
UD con 0 componenti	0,8396	106,04	0,8617	99,15	0,0221	-6,89	0,8263	86,19	-0,0354	-12,96	0,756543	89,732465	-0,069757	3,542465
UD con 1 componenti	0,7079	47,42	0,7265	44,71	0,0186	-2,71	0,6967	38,87	-0,0298	-5,84	0,637869	40,467582	-0,058831	1,597582
UD con 2 componenti	0,7737	86,08	0,7941	80,48	0,0204	-5,60	0,7615	69,97	-0,0326	-10,51	0,697206	73,017594	-0,064294	3,047594
UD con 3 componenti	0,8396	106,04	0,8617	99,15	0,0221	-6,89	0,8263	86,19	-0,0354	-12,96	0,756543	89,732465	-0,069757	3,542465
UD con 4 componenti	0,9054	127,66	0,9293	119,37	0,0239	-8,29	0,8911	103,77	-0,0382	-15,60	0,815880	108,206797	-0,075220	4,436797
UD con 5 componenti	0,9631	156,57	0,9884	146,39	0,0253	-10,18	0,9478	127,26	-0,0406	-19,13	0,867799	132,399373	-0,080001	5,139373
UD con 6 o più componenti	1,0124	176,63	1,0391	165,25	0,0267	-11,38	0,9964	143,65	-0,0427	-21,60	0,912302	149,554109	-0,084098	5,904109

**Esempio su una abitazione da 100 mq**

			TOTALE 2013				TOTALE 2014		DIFF. 13/14				TOTALE 2015		DIFF. 14/15				TOTALE 2016		DIFF. 15/16	
UD con 0 componenti	83,96	106,04	€	190,00	86,17	99,15	€	185,32	-€	4,68	82,63	86,19	€	168,82	-€	16,50	75,6543	89,73	€	165,39	-€	3,43
UD con 1 componenti	70,79	47,42	€	118,21	72,65	44,71	€	117,36	-€	0,85	69,67	38,87	€	108,54	-€	8,82	63,7869	40,47	€	104,25	-€	4,29
UD con 2 componenti	77,37	86,08	€	163,45	79,41	80,48	€	159,89	-€	3,56	76,15	69,97	€	146,12	-€	13,77	69,7206	73,02	€	142,74	-€	3,38
UD con 3 componenti	83,96	106,04	€	190,00	86,17	99,15	€	185,32	-€	4,68	82,63	86,19	€	168,82	-€	16,50	75,6543	89,73	€	165,39	-€	3,43
UD con 4 componenti	90,54	127,66	€	218,20	92,93	119,37	€	212,30	-€	5,90	89,11	103,77	€	192,88	-€	19,42	81,588	108,21	€	189,79	-€	3,09
UD con 5 componenti	96,31	156,57	€	252,88	98,84	146,39	€	245,23	-€	7,65	94,78	127,26	€	222,04	-€	23,19	86,7799	132,40	€	219,18	-€	2,86
UD con 6 o più componenti	101,24	176,63	€	277,87	103,91	165,25	€	269,16	-€	8,71	99,64	143,65	€	243,29	-€	25,87	91,2302	149,55	€	240,78	-€	2,51



**Movimento 5 Stelle Capena**

Elaborazione Cons. Lanuti G.